

Договор подряда №

г. Чухлома

_____ 2011 г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и гр-н _____,
_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта сруба и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте по адресу _____, а

Заказчик принять их и полностью оплатить.

2. Сумма договоров и порядок расчётов.

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении к настоящему договору и составляет

_____ (_____) рублей.

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3. Покупатель выплачивает Поставщику предоплату в размере ____ % от суммы, оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет

_____ (_____) рублей,

вторая часть выплачивается после доставки сруба в комплекте на участок, что составляет ____ от всей стоимости заказа:

_____ (_____) рублей.

третья часть, _____, выплачивается по окончании работы по договору, что составляет

_____ (_____) рублей

2.4. О точной дате поставки Подрядчик должен быть извещён не менее чем за одни сутки.

2.5. Общая стоимость стройматериалов на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Количество и качество стройматериалов.

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта предоставляемого Заказчиком и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и приводится в приложении.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Подрядчик поставяет Заказчику строительные материалы, указанные в

приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем через _____ дней после подписания настоящего договора.

4.3. Заказчик должен быть извещён о дне поставки в устной форме не менее чем за одни сутки.

4.4 Сборка сруба на готовом фундаменте осуществляется в течении _____ дней после поставки стройматериалов.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

* произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно предоставленной покупателем схемы (тех.проекта);

* осуществить комплектацию, заготовку, погрузку стройматериалов;

* доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора. Произвести сборку сруба на участке.

5.2. Заказчик обязуется:

* предоставить Подрядчику подробную информацию (схему, тех.проект и т.п.) для расчёта необходимого количества стройматериалов;

* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки; произвести разгрузку своими силами или оплатить стоимость разгрузки сруба и пиломатериалов по договоренности с бригадой подрядчика;

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. в случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан возратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства и компенсировать все понесенные заказчиком издержки.

6.3. в случае расторжения Договора по вине Заказчика, он обязан компенсировать все понесенные Подрядчиком издержки

7. Форс-мажор.

7.1. стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

8. Переход прав.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

8.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

11. Прочие условия.

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик: _____
Паспорт _____

Адрес по прописке _____

Заказчик:
Паспорт _____

Адрес по прописке _____

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК _____ ЗАКАЗЧИК _____

